

Bungalow im Alpbachtal

 [immobilienscout24.at/expose/673cb190c176d1c1f6276d44](https://www.immobilienscout24.at/expose/673cb190c176d1c1f6276d44)

















- Parkplatz
- Einfamilienhaus
- Terrasse
- Garten

385.000 €

Jetzt Kredit berechnen

51 m²Garten, Terrasse

Preis / m²7.549,02 €

Grundstücksfläche321 m²

Baujahr1957

4mengroup GmbH - Mag. Schiestl Karl-HeinzFrau Julia Schiestl



6230 Mehrn

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Mehrn in Tirol. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von einer schönen Landschaft mit Bergen und Wäldern.

Einmalige Kosten

Kaufpreis385.000 €

Kaufpreis pro m²7.549,02 €

Kalkuliert von ImmoScout24

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Immokredit mit durchblicker

[Jetzt Top-Kondition von über 60 Banken vergleichen](#)

durchblicker

Hallo neues Zuhause!

Einfacher ins neue Heim mit Plus.

auf 2000+ exklusive Immobilien zugreifen Anfragen-Anzahl jeder Immobilie sehen
Einkommen diskret nachweisen



Merkmale

🏠 Verfügbar ab sofort

🏡 Einfamilienhaus

Baujahr 1957, Holzbauweise, Grundstück voll erschlossen, letzte Modernisierung 2015, Parkett, Fliesen

📏 Wohnfläche 51 m²

Grundstücksfläche 321 m², Gartenfläche 264 m²

🌳 1 Terrasse

Garten, Terrasse

🚿 1 Badezimmer

1 Toilette

🚗 Carport

1 Parkmöglichkeit

Ausstattung

• Einbauküche, Dusche, Fenster

Immokredit mit durchblicker

[Jetzt Top-Kondition von über 60 Banken vergleichen](#)

durchblicker

Heizung

Öl

Beschreibung

Dieser charmante Bungalow, erbaut im Jahr 1957 und erweitert 1973, bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Tradition und modernem Komfort.

Eine umfassende Sanierung im Jahr 2015 hat das Objekt auf den neuesten Stand gebracht – inklusive neuer Wasserleitungen, Elektroinstallationen, Böden, Türen, Badezimmer, Küche und einer effizienten Ölheizung.

Mit einer Wohnfläche von 51 m² und einer großzügigen Gartenfläche von 264 m² können Sie die Natur in vollen Zügen genießen. Das Grundstück bietet ebenso zwei praktische Gartenhütten sowie einen eigenen Brunnen, der für frisches Wasser sorgt.

Die sonnige und ruhige Lage mit direktem privaten Bachzugang macht diesen Bungalow zum idealen Rückzugsort für Naturfreunde und Erholungssuchende. Zudem sind Sie nur wenige Minuten von einem beliebten Skigebiet entfernt, was eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bietet.

Die Immobilie kann auch als **Freizeitwohnsitz** genutzt werden. Diese Option bietet Ihnen zusätzliche Flexibilität und Komfort bei der Nutzung der Immobilie.

Es besteht die Möglichkeit, das Haus im renovierten Zustand (Außenbereich) zu erwerben.

Die geplante Renovierung beinhaltet:

- Das Blechdach wird von einem Fachunternehmen abgestrahlt sowie neu beschichtet.
- Das Holz (Vordach, Schalung, Fenster) wird sandgestrahlt und mit einem Schutz versehen.
- Die Zäune rund ums Haus werden neu gemacht.

Der Kaufpreis inkl. dieser Renovierung beträgt **455.000 €** (exkl. Nebenkosten).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Plus Insider

Chancencheck

Online seit

Gesehen

Kontaktiert

Gemerkt

Kann ich mir diese Immobilie leisten?

- 7% Nebenkosten

146 €/ Monat

- 33% Zinsen

697 €/ Monat

- 60% Kaufpreis

1.283 €/ Monat

2.126 €*
pro Monat

* errechnete monatliche Kreditrate bei einem angenommenen Effektivzins von 3.32% p.a. Die Berechnung stellt einen unverbindlichen Richtwert dar und ist von der Bonität, Kredithöhe, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung abhängig.



Anbieter:in

Erfahre mehr über die Immobilie

Nachricht

Anrede

Vorname

Nachname

E-Mail*

Telefon

Ich bin Eigentümer:in einer Immobilie

Für dein Zuhause

4mengroup GmbH - Mag. Schiestl Karl-HeinzFrau Julia Schiestl



Copyright 1999 - 2024 Immobilien Scout Österreich GmbH [Impressum](#)[AGBs](#)[Datenschutz](#)

4mengroup GmbH - Mag. Schiestl Karl-HeinzFrau Julia Schiestl

